

障がい福祉事業を運営する
経営者・幹部さまへ

新築

相談会は**無料**です！！

障がい者グループホーム 個別相談会

運営の秘訣を伝授！

黒字化で**利用者も安心して暮らせる**グループホーム経営に！！

- 1 全国ではすでに常識！ 1棟2ユニット10室・減算回避モデルとは？！
- 2 黒字化の肝は、人件費！効率的かつ利用者に喜ばれるシフトは？！
- 3 令和3年障がい福祉報酬改定のポイントは？！
- 4 就労支援施設A型・B型 放課後等サービスも大幅な報酬改定！
- 5 GH事業への参入方法とそのメリット・デメリットを解説！
- 6 土地探し、行政折衝、銀行交渉もプロ（弊社）にお任せ！
- 7 **サブリース土地案件が静岡市葵区瀬名川にあります。**
→裏面参照

(株) Build East ビルドイースト 沼津市足高322-26

TEL 055-928-5505 担当:大澤【携帯】090-6580-0498

葵区瀬名川で障がい者GHを運営しませんか？

国1バイパス 瀬名IC至近・敷地面積 約280坪

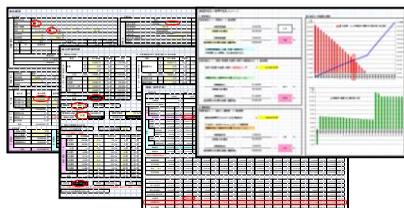
包括型障がい者GH2棟若しくは日中サービス支援型GH1棟を土地オーナー様が建築、運営事業者が長期一括借り上げします。

初期コストとして、建築費はかかりません。設備費及び運転資金・開設準備金等を調達してください。事業計画書の作成もお手伝いします。

上記案件の詳細(場所・家賃等) についてはお問合せください。
グループホーム以外の障がい者施設運営もご相談ください。

資金調達サポート

- ① 事業計画書作成
- ② 銀行紹介
- ③ 銀行折衝 ほか



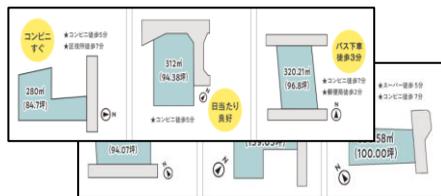
運営立ち上げフォロー

- ① スタッフ採用アドバイス
- ② 入居者募集フォロー
- ③ 各種書類整備 ほか



土地情報の提供

- ① 土地情報の提供
- ② サブリース情報の提供
- ③ 調整区域のご相談 ほか



この度は、ご興味いただきまして感謝申し上げます。「サブリース土地案件の詳細情報」や「個別相談会の申し込み」をご希望の方は、お電話・FAX・メールにて、お気軽にご連絡下さい。相談日時は、個別に調整させていただきます。

会社名		代表者		住所	
担当者		連絡先		E-mail	@

株式会社 Build East ビルドイースト (沼津市足高)

TEL 055-928-5505 FAX 055-928-5507

メールアドレス osawa@build-east.co.jp 担当：大澤

